

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Rozbudowa placu zabaw przy ul. Kościelnej w Świętochłowicach
<b>Adres obiektu:</b>	ul. Kościelna, Świętochłowice
<b>Kategoria obiektu:</b>	V
<b>Jednostka ewidencyjna:</b>	Działki o numerach ew. 1553/87, 1555/89
<b>obręb ewidencyjny:</b>	Jednostka ewidencyjna: 247601_1 M. Świętochłowice
<b>nr działek:</b>	Obręb: 0001 Chropaczów
<b>Inwestor:</b>	Gmina Świętochłowice 41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

### Autorzy opracowania:

**mgr inż. arch. Magdalena Szyszkowska-Kucia**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr  
49/09/SLOKK/II

.....

**Michał Lange**

.....

lipiec 2025 r.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**SPIS TREŚCI**

**I. Część opisowa**

1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
3. Lokalizacja	3
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
6. Zestawienie powierzchni	5
7. Informacje o rodzajach ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	5
8. Informacje o formie i sposobie ochrony zabytku	5
9. Określenie wpływu eksploatacji górnej na teren zamierzenia budowlanego	5
10. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	6
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	6
13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
14. Zgodność zamierzenia budowlanego z przepisami prawa	6
15. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych	7

**II. Część rysunkowa**

PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu
PZT-02	Projektowane zagospodarowania terenu
PZT-03	Nawierzchnia bezpieczna

**III. Mapa do celów projektowych**

**IV. Kopia uprawnień/zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowej projektantów**

**V. Oświadczenie projektanta o zgodności dokumentacji projektowej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej**

## **I. Część opisowa**

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1. Podstawa opracowania**

- umowa z Inwestorem – nr CRU/292/2025 z dnia 28.03.2025 r.,
- wizja lokalna,
- aktualna mapa do celów projektowych – czerwiec 2025 r.,
- przepisy i normy obowiązujące w przedmiocie opracowania,
- ogólnodostępne katalogi elementów wyposażenia placów zabaw oraz małej architektury ulicznej.

**2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Celem zamierzenia budowlanego opisanego przedmiotową dokumentacją projektową jest poprawa miejskiej infrastruktury rekreacyjnej, która służyć będzie wszystkim mieszkańcom Miasta.

W celu spełnienia ww. założeń, w ramach niniejszego opracowania przewidziano rozbudowę istniejącego placu zabaw położonego przy ul. Kościelnej w Świętochłowicach o dodatkowe urządzenia zabawowe dostosowane do młodszej grupy wiekowej użytkowników tj. dzieci w wieku 3-14 lat.

Rozwiązania projektowe dobierano tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący układ drzew oraz w istniejący układ komunikacyjny.

W ramach prac projektowych założono m.in.:

- demontaż istniejących elementów małej architektury (ławek oraz koszy na śmieci) zlokalizowanych wzdłuż istniejącego chodnika,
- wycinkę oraz przesadzenie drzew kolidujących z inwestycją,
- montaż nowych urządzeń zabawowych wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznych (o stopniu amortyzacji odpowiadającemu krytycznej wysokości upadku urządzeń),
- montaż elementów małej architektury (ławek, koszy na śmieci, tablicy regulaminowej, stojaków na rowery),
- wygrodzenie placu zabaw za pomocą nowego ogrodzenia panelowego,
- wykonanie oświetlenia terenu (rozbudowę istniejącego oświetlenia zewnętrznego).

Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania wskazano w części rysunkowej, odpowiednio na rysunku PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu oraz rysunkach uszczegóławiających tj. PZT-02 Projektowane zagospodarowanie terenu oraz PZT-03 Nawierzchnia bezpieczna.

**3. Lokalizacja**

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w Świętochłowicach przy ul. Kościelnej, na działkach o nr ew. 1553/87, 1555/89, obręb 0001 Chropaczów.

**4. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji przedzielony został na dwie części przez przebiegających w kierunku wschód-zachód utwardzony ciągi pieszy – chodnik stanowiący dojście do ogródków działkowych.

Południowa część obszaru (poniżej linii chodnika) zagospodarowana jest urządzeniami placu zabaw – dwoma piramidami liniowymi połączonymi przejściem linowym oraz pozostałymi elementami małej architektury – ławkami, kosza na śmieci.

Północna część terenu stanowi obszar niezagospodarowany o nawierzchni trawiastej, częściowo porośnięty pojedynczymi drzewami.

Przez obszar inwestycji (stycznie do linii chodnika) przebiega linia elektryczna oświetlenia terenu.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Szczegółowe zagospodarowanie istniejącego terenu wraz z kotami wysokościowymi terenu wskazano na pozyskanej mapy do celów projektowych.

**5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu przewidziano wydzielenie jego części na potrzeby utworzenia strefy zabawy dla dzieci młodszych – w wieku od lat 3-14. W ramach nowo wykonywanej części placu zabaw przewiduje się montaż następujących urządzeń zabawowych:

- huśtawki pojedynczej z siedziskiem płaskim,
- huśtawki równoważnej,
- huśtawki równoważnej typu koło,
- karuzeli,
- zestawu zabawowego w skład którego wchodzić będą: wieża, wejście schodkowe, zjeżdżalnia rurowa,
- bujaka sprężynowego pojedynczego,
- piaskownicy.

Całość dopełniać będą meble uliczne – ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery oraz tablica regulaminowa. Dodatkowo teren zostanie doświetlony za pomocą dwóch lamp zewnętrznych typu parkowego.

**5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem**

Nie dotyczy.

**5.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie powoduje wytwarzania ścieków.

**5.3. Układ komunikacyjny**

W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się wykonania nowych ciągów komunikacji. Dojście do obiektu zapewnione zostało poprzez istniejący chodnik prowadzący do ogródków działkowych.

**5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działki objęte opracowaniem posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej. Zjazd z drogi publicznej możliwy jest za pośrednictwem istniejącego zjazdu zlokalizowanego w południowo-zachodniej części działki 1555/89.

W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się zmian w zakresie sposobu dostępu do drogi publicznej.

**5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Uzbrojenie terenu w bezpośrednim rejonie w którym planowane jest zamierzenie budowlane stanowi instalacja elektryczna (oświetlenia zewnętrznego terenu). Przebieg ww. instalacji przedstawiony został w części rysunkowej opracowania.

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się rozbudowę instalacji oświetlenia zewnętrznego terenu poprzez dołożenie dwóch nowych lamp.

### 5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Obszar objęty opracowaniem stanowi teren płaski o niewielkim nachyleniu w kierunku północno-wschodnim – nachylenie poniżej 1%.

W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się znacznej ingerencji w ukształtowanie terenu – planowane jest wyłącznie wyrównanie terenu (nadanie mu jednostajnej linii).

W obszarze objętym opracowaniem występuje zieleń średnia oraz wysoka.

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się wycinkę jednego drzewa oraz przesadzenie 3 drzew. Zmian w zakresie układu zieleni przedstawiono na rysunku PZT-01 Projekt zagospodarowania zieleni. Z uwagi na rozmiar drzew przewidzianego do usunięcia (średnia ok 32 cm) brak jest konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na jego usunięcie.

### 6. Zestawienie powierzchni

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu nie planuje się zmian w zakresie powierzchni zabudowy terenu – zaprojektowana nawierzchnia bezpieczna o pow. 22,5 m<sup>2</sup> stanowi nawierzchnię w pełni wodoprzepuszczalną z wypełnieniem naturalnym (trawa).

### 7. Informacje o rodzajach ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Działka, na której planowane jest przedmiotowe zamierzenie budowlane zgodnie z uchwałą nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ul. Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji oznaczony został w przedmiotowym Planie symbolem 128ZP, dla którego to ustalono (wskazano wyłącznie zapisy związane z przedmiotowym zadaniem):

- przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej;
- w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-jezdných,
  - zakaz lokalizacji budynków,
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 90%;
- zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- nakaz ochrony terenu przed hałasem.

Przewidywana do realizacji inwestycja jest w pełni zgodna z ww. uchwałą.

### 8. Informacje o formie i sposobie ochrony zabytku

Działka, na której planowane jest przedmiotowe zamierzenie budowlane, jak i obiekty na niej zabudowane położone nie są objęte żadną formą ochrony zabytku.

### 9. Określenie wpływu eksploatacji górnej na teren zamierzenia budowlanego

Zgodnie z zapisami MPZP na obszarze inwestycji nie występują tereny i obszary górnicze.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**10. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Nie dotyczy. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska, jak i higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów oraz ich otoczenia.

**11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

**12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy

**13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Nie dotyczy

**14. Zgodność zamierzenia budowlanego z przepisami prawa**

Wymogi w zakresie lokalizacji placu zabaw zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.):

- § 19 Usytuowanie stanowisk postojowych
  1. Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż:
    - 1) dla samochodów osobowych:
      - a) 7 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie,
      - b) 10 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie,
      - c) 20 m – w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych;
    - 2) dla samochodów innych niż samochody osobowe:
      - a) 10 m – w przypadku parkingu do 4 stanowisk postojowych włącznie,
      - b) 20 m – w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych.

Najbliższe stanowiska postojowe w ilości 12 miejsc, zlokalizowane są w ramach ulicy Kościelnej w odległości ponad 13 m od projektowanego placu zabaw – warunek spełniony

- § 23 Miejsca gromadzenia odpadów stałych
  1. Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:
    - 3) 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40.

W promieniu 10 m od projektowanego placu zabaw nie usytuowano miejsca do gromadzenia odpadów stałych (najbliższe miejsce gromadzenia odpadów stałych położone jest ponad 25 m od projektowanego placu zabaw) – warunek spełniony

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- § 40 Plac zabaw i miejsca rekreacyjne
  3. Nasłonecznienie co najmniej 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 1 godzina – brak obiektów przysłaniających/zacieniających - warunek spełniony
  4. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust. 1. – W promieniu 10 m od projektowanego placu zabaw brak jest okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – warunek spełniony
  5. Plac zabaw dla dzieci powinien być ogrodzony – warunek spełniony
  10. Wyposażenie placu zabaw dla dzieci oraz jego nawierzchnia spełnia wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni – warunek spełniony
  11. Na placu zabaw dla dzieci zapewnia się wyposażenie o różnej funkcji zabawy oraz dostosowane do różnych kategorii wiekowych dzieci, umożliwiające jednocześnie korzystanie z wyposażenia przez co najmniej 5 dzieci na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni placu zabaw dla dzieci – warunek spełniony

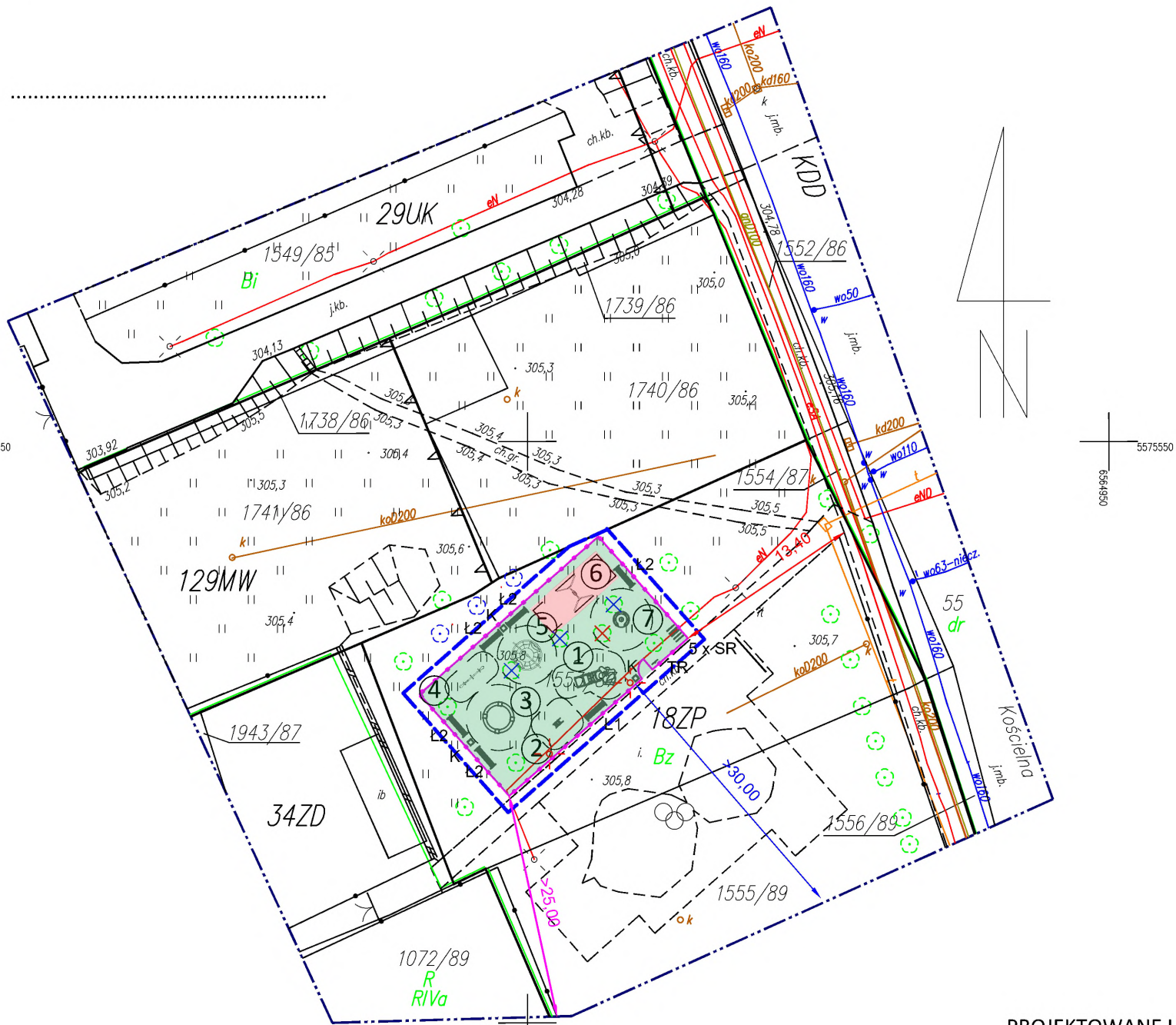
**15. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych**

Z uwagi na charakter projektowanego obiektu, dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu posłużono się danymi z dokonanej wizji terenu oraz danych pozyskanych w trakcie budowy istniejącego już placu zabaw zlokalizowanego w pobliżu. Stwierdzono, iż podłoże gruntowe przedmiotowego terenu charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi oraz można na nim wykonać planowane zamierzenie budowlane.



## **II. Część rysunkowa**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH



- obszar opracowania

13,40

>30,00

>25,00

odległość placu zabaw od linii rozgraniczającej ulicę

odległość placu zabaw od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

odległość placu zabaw od miejsca gromadzenia odpadów stałych

projektowane nawierzchnie bezpieczne z mat przerostowych HIC (min. swobodna wysokość upadku) min. 1,3 m, wypełnienie humus

nawierzchnia trawiasta

drzewa kolidujące z inwestycją przewidziane do wycięcia

drzewa kolidujące z inwestycją przewidziane do przesadzenia

nowa lokalizacja drzew przewidzianych do przesadzenia

słup oświetleniowy wraz z lampą na wysięgniku

projektowna ogrodzenie panelowe wys. 1,2 m

projektowna furta ogrodzenia panelowego szer. 1,20 m

Ł1

Ł2

K

TR

SR

ławka parkowa bez oparcia

ławka parkowa z oparciem

kosza na śmieci

tablica regulaminowa

stojak rowerowy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.107.2025
Miejscowość/adres	Chropaczów dz. nr 1740/86	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	247601_1
	nazwa	M. ŚWIĘTOCHŁOWICE
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	CHROPACZÓW
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który jest przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
<div><div><div>eMGeo Mateusz Ziaja</div><div>32–310 Klucze, ul. Osiedlowa 2</div><div>tel. 504 027 232, NIP 637–22–11–825</div></div><div><div>KIEROWNIK PRAC GEODEZYJNYCH</div><div>GEODETA UPRAWNIONY</div><div>mgr inż. Mateusz Ziaja</div><div>świadcstwo nadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii nr 23927</div><div>wydane przez Głównego Geodetę Kraju</div></div><div><div>07.06.2025r.</div><div>Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis wykonawcy</div></div><div><div>07.06.2025r.</div><div>Imię i nazwisko nr uprawnień oraz data i podpis kierownika prac geodezyjnych</div></div></div>		

Nie wyklucza się istnienia w terenie niewykazanych na tej mapie elementów podziemnego uzbrojenia terenu, nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

linie rozgraniczające z planu zagospodarowania przestrzennego	
nieprzekraczalna linia zabudowy	
symbole z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	29UK, 129MW, 34ZD, 18ZP, KDD

W zakresie opracowania mapy do celów projektowych nie badano położenia punktów granicznych.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GK.6640.107.2025	Wykonawca pracy geodezyjnej:
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej:	Prezydent Miasta Świętochłowice	eMGeo Mateusz Ziaja 32–310 Klucze, ul. Osiedlowa 2 tel. 504 027 232, NIP 637 22 11 825
Nr i data dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji:	Protokół nr GK.6640.107.2025_1 z dn. 12.06.2025r.	Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku którego powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.		KIEROWNIK PRAC GEODEZYJNYCH GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Mateusz Ziaja świadcstwo nadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii nr 23927 wydane przez Głównego Geodetę Kraju

PROJEKTOWANE URZĄDZENIA PLACU ZABAW

1 zestaw zabawowy

2 bujak sprężynowy pojedynczy

3 piaskownica

4 huśtawka równoważna

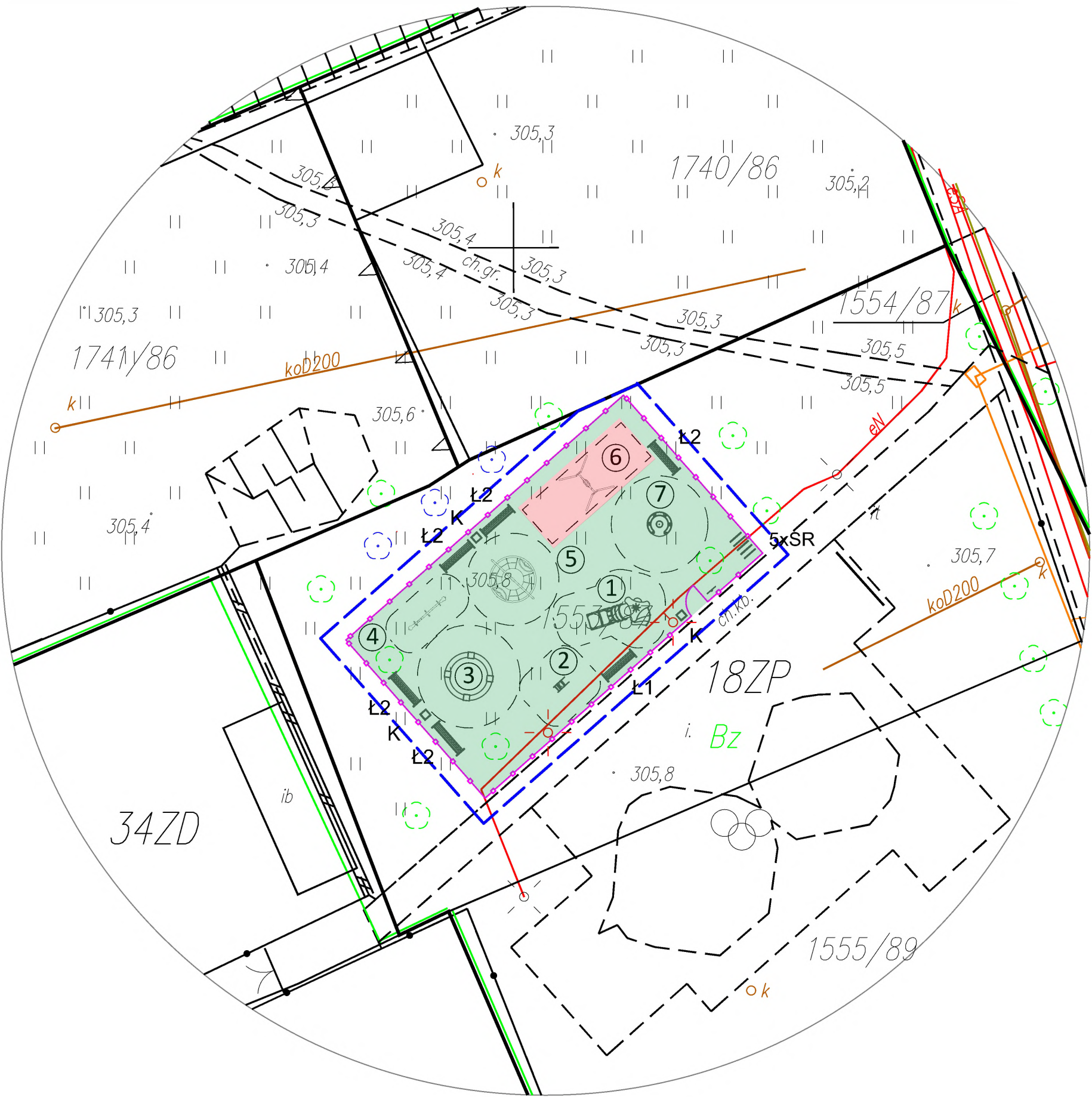
5 huśtawka równoważna linowa

6 huśtawka pojedyncza

7 karuzela

Rozbudowa placu zabaw przy ul. Kościelnej w Świętochłowicach	
LOKALIZACJA: ZADANIE:	działka o nr ew. 1553/87, 1555/89 obręb 0001 Chropaczów
INWESTOR:	Gmina Świętochłowice ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice
WYKONAWCA:	AG-INWEST Agnieszka Goleśny ul. T. Kościuszki 79/5, 41-503 Chorzów
FAZA OPRAWCOWNIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
AUTORZY OPRAWCOWNIA:	mgr inż. arch. Magdalena Szyszkowska Kucia uprawnienia do projektowania w specjalności rchitektonicznej bez ograniczeń 49/09/SŁOKK/II
PODPISY:	Michał Lange
NR RYSUNKU:	PZT-01
SKALA:	1:500
TYTUŁ RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu





PROJEKTOWANE URZĄDZENIA PLACU ZABAW

- 

① zestaw zabawowy
- 

② bujak sprężynowy pojedynczy
- 


③ piaskownica
- 


④ huśtawka równoważna
- 


⑤ huśtawka równoważna linowa
- 


⑥ huśtawka pojedyncza
- 


⑦ karuzela


- 


obszar opracowania
- 


projektowane nawierzchnie bezpieczne z mat przerostowych wypełnionych humusem HIC (min. swobodna wysokość upadku) min. 1,3 m kolor czarny
- 


nawierzchnia trawiasta
- 


nowa lokalizacja drzew przewidzianych do przesadzenia
- 


słup oświetleniowy wraz z lampą na wysięgniku
- 


projektowna ogrodzenie panelowe wys. 1,2 m
- 

projektowna furta ogrodzenia panelowego szerokość światła przejścia 1,20 m
- 

Ł1 ławka parkowa bez oparcia
- 

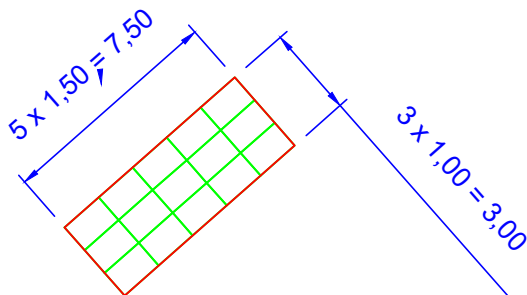
Ł2 ławka parkowa z oparciem
- 


K kosza na śmieci
- 

TR tablica regulaminowa
- 

SR stojak rowerowy

Rozbudowa placu zabaw przy ul. Kościelnej w Świętochłowicach	
LOKALIZACJA: ZADANIE:	działka o nr ew. 1553/87, 1555/89 obręb 0001 Chropaczów
INWESTROR:	Gmina Świętochłowice ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice
WYKONAWCA:	AG-INWEST Agnieszka Goleśny ul. T. Kościuszki 79/5, 41-503 Chorzów
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
AUTORZY OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Magdalena Szyszkowska Kucia <small>uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 49/09/SŁOKK/II</small>	PODPISY:
Michał Lange	
NR RYSUNKU: PZT-02	SKALA: 1:250
TYTUŁ RYSUNKU: Projektowane zagospodarowanie terenu	



 x 15 szt. (22,50 m2)

#### NAWIERZCHNIA ZGODNA Z WYMOGAMI PN-EN 1177+A1:2024

- mata przerostowa o wym. 150 x 100 cm


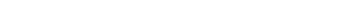



- HIC (min. swobodna wysokość upadku) min. 1,5 m,
- kolor mat: czarny
- maty układać na warstwie humusu gr. min. 10 cm
- maty układać na biowłókninie z nasionami traw
- mocowanie mat do podłoża wykonać za pomocą szpilek do mocowania agrowłóknin
- otwory mat uzupełnić humusem zmieszonym z nasionami traw

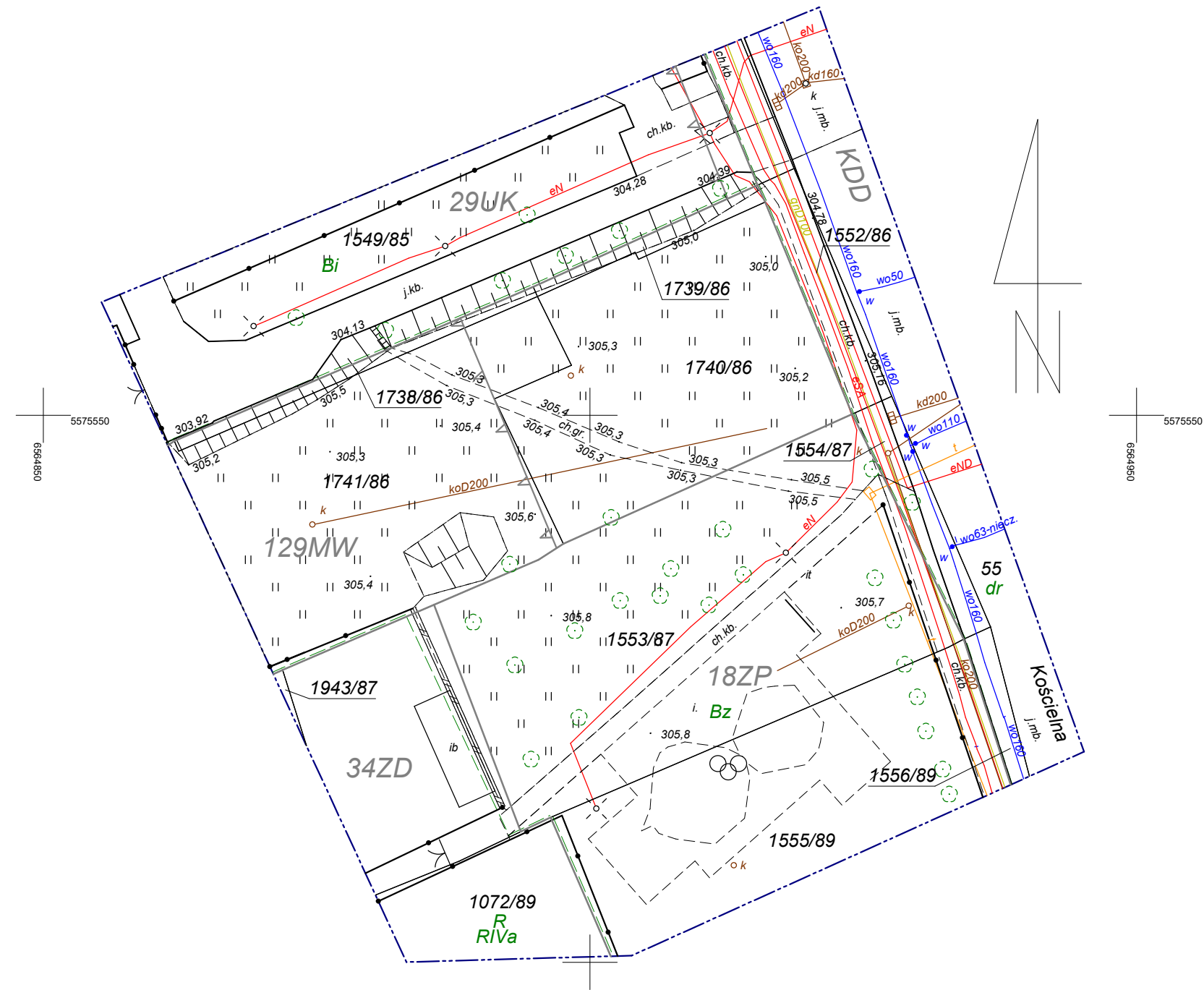
Rozbudowa placu zabaw przy ul. Kościelnej w Świętochłowicach	
LOKALIZACJA: ZADANIE:	działka o nr ew. 1553/87, 1555/89 obręb 0001 Chropaczów
INWESTOR:	Gmina Świętochłowice ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice
WYKONAWCA:	AG-INWEST Agnieszka Goleśny ul. T. Kościuszki 79/5, 41-503 Chorzów
FAZA OPRACOWNIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
AUTORZY OPRACOWNIA: mgr inż. arch. Magdalena Szyszkowska Kucia <small>uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 49/09/SLOKK/II</small>	PODPISY:
Michał Lange	
NR RYSUNKU: PZT-03	SKALA: 1: 250
TYTUŁ RYSUNKU: Nawierzchnia bezpieczna	

### **III. Mapa do celów projektowych**

**LEGENDA:**

- linie rozgraniczające z planu zagospodarowania przestrzennego* 
- nieprzekraczalna linia zabudowy* 
- symbole z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* 

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GK.6640.107.2025	Wykonawca pracy geodezyjnej: <b>eMGeo Mateusz Ziaja</b> 32-310 Kuczes, ul. Osiedlowa 2 tel. 504 027 232, NIP 637 22 11 825
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej:	Prezydent Miasta Świętochłowice	Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: <b>KIEROWNIK PRAC GEODEZYJNYCH GEODETA UPRAWNIOWY mgr inż. Mateusz Ziaja</b> świadczone nadanie uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii nr 23927 wydane przez Głównego Geodetę Kraju
Nr i data dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji:	Protokół nr GK.6640.107.2025_1 z dn. 12.06.2025r.	
<p>Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku którego powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.</p>		





## Raport z weryfikacji podpisu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	Mapa do celów projektowych.pdf
Liczba podpisów	1
Data weryfikacji podpisów	2025-07-17 06:38:18

### SZCZEGÓŁY WERYFIKACJI:

Podpis: 1 - Pozytywny	
Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	PAdES-T
Data złożenia podpisu	2025-06-12 08:40:40
Podpis zawiera znacznik czasu	Kwalifikowany
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Mateusz Ziaja Kraj: PL
Numer seryjny certyfikatu	12747789743671725739140551411617242956
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: Certum QCA G3 R35 Nazwa organizacji: Asseco Data Systems S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5170359458
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	122634 (2025-06-11T22:00:10Z)
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	
Podpis zweryfikowano na dzień	
Status weryfikacji	Pozytywny
	Podpis został poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

**IV. Kopia uprawnień/zaświadczenia o  
przynależności do właściwej okręgowej izby  
samorządu zawodowej projektantów**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 7/SL/OKK/2010

Katowice, dnia 11 stycznia 2010 r.

sygnatura akt: OKK/UP/B/14/08/II

**DECYZJA 49/09/SLOKK/II**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Magdalena Szyszkowska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

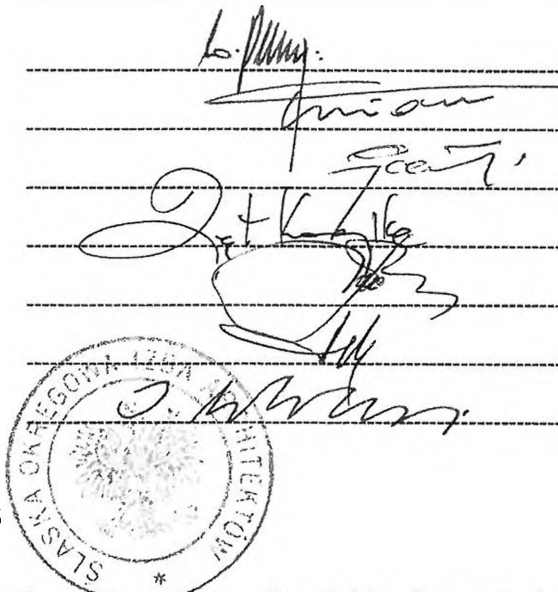
mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek



Otrzymują:

1. Magdalena Szyszkowska, 41-500 Chorzów, ul. Rymera 3/16

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MAGDALENA JADWIGA SZYSZKOWSKA-KUCIA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **49/09/SLOKK/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1421**.

Członek czynny od: 18-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-04-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1421-95B3-FD26-EA78-2683**

**V. Oświadczenie projektanta o zgodności  
dokumentacji projektowej z obowiązującymi  
w tym zakresie przepisami prawa i zasadami  
wiedzy technicznej**

## OŚWIADCZENIE

**ZADANIE:** Rozbudowa placu zabaw przy ul. Kościelnej w Świętochłowicach

**Adres obiektu:** ul. Kościelna, Świętochłowice

**Działki/obręb:** Działki o numerach ew. 1553/87, 1555/89  
Jednostka ewidencyjna: 247601\_1 M. Świętochłowice  
Obręb: 0001 Chropaczów

**Inwestor:** Gmina Świętochłowice  
41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

Ja niżej podpisana mgr inż. arch. Magdalena Szyszkowska-Kucia, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 49/09/SLOKK/II, oświadczam że dokumentacja projektowa pn. „Rozbudowa placu zabaw przy ul. Kościelnej w Świętochłowicach” jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

.....

lipiec 2025 r.